

Családok a Kiskertekért Egyesület

Tisztelt Látogatók!

2013-ban alapítottuk Egyesületünket a szegedi zártkertek gondjainak orvoslására. Szegeden 6000 db „volt zártkert” található melyeket még a rendszerváltozás előtt osztottak ki a városhoz közeleső, mezőgazdasági szempontból értéktelen földeken. 1992-ben megszűnt a „zártkert”, mint építési kategória. Ezen kerteket a „kertes mezőgazdasági” (Mk) beépítésre nem szánt területhasználati csoportba sorolták át. Ez már akkoriban sem felelt meg a valóságnak. Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények kormányrendelet (OTÉK) 3%-ban határozza meg a mezőgazdasági területek beépíthetőségét. Az új besorolás (Mk) nem felelt meg a kialakult állapotoknak már akkoriban sem, hiszen e kertek zömét hobbikertnek, hétvégi kertnek használták tulajdonosaik a 1990-es éveke elejére. A helyzet tovább súlyosbodott, amikor társadalmi, gazdasági változások miatt emberek, családok kezdtek állandó jelleggel kiköltözni a hétvégi házakba. Mivel engedéllyel nem lehetett a házakat bővíteni - de az életkörülmények szükségessé tették -, ezért engedély nélkül, a 3%-os beépíthetőséget jelentősen túllépték a tulajdonosok. Nem csak az ott lakók, hanem azok is, akik hétvégi kertnek használták az ingatlant. A probléma súlyát jelzi, hogy a Családok a Kiskertekért Egyesület által légi-felvételek és helyszíni bejárás felhasználásával készült beépítettségi vizsgálat szerint, a kertek 50% nem felelt meg a hatályos építési szabályoknak. E területeken bejelentett lakcím alapján 2000-3000 ember élt, de ténylegesen ennél többen, úgy 5000 főre volt tehető a számuk. Ezek a problémák régóta ismertek voltak, de egyik hivatal sem foglalkozott érdemben a kérdéssel. Az építési szabályok folyamatos szigorodása miatt, a szabályoknak nem megfelelő épületeket le kell bontani. Az Egyesület alapításakor több tucat esetben folyt vagy már lezárult a hatósági eljárás az engedély nélküli építkezések miatt.

Ezen problémák orvoslására 5 célt tűztünk ki az Egyesület alapításakor:

1. első lépésben a beépíthetőség 5%-ra emelését, a helyi építési szabályzat módosításával
2. a zártkertek mezőgazdasági művelés alóli kivonását
3. a beépíthetőség 10%-ra növelését, az OTÉK módosításával
4. lakóépület elhelyezésének lehetőségét
5. szociális lakásépítési támogatások és épület-felújítási pályázatok igénybevételének lehetőségét

Egyesületünk nagyon sok munkával, ezeket a célokat 2016. év végére hiánytalanul teljesítette. Az építési szabályok módosítása után segítséget nyújtottunk a meglévő épületek legalizálásához, fennmaradási engedélyek megszerzéséhez.

Miután az Egyesület minden előzetesen kitűzött célt elért, a Közgyűlés úgy döntött, hogy az Egyesület munkájára továbbra is szükség van, ezért új feladatokat tűztünk ki magunk elé. Ez pedig a kiskertes területek fejlesztése, az ott élők segítése. Ennek anyagi alapját a személyi jövedelemadó 1%-os felajánlásai képezik.

Engedjék meg, hogy néhány példát mutassak az Egyesület működéséről:



Köztéri padokat készítettünk és helyeztünk ki forgalmas kiskertes utcákban



Járdaépítés



Munka közben

Karbantartás



Közösségi hirdető és információs táblák kihelyezése



Utcanev térképek készítése és kihelyezése a hirdetőtáblákra a kiskertes területekről



Útjavítás kiskertekben darált aszfalttal

Segítségnyújtás idős, nehéz helyzetben lévő kiskerteseknek:



Viharos szélben megrongálódott tető javítása





Villámcsapás következtében leégett tető újjáépítése



Segítség hivatalos ügyek intézésében



Kiszáradt, közvilágítást, közlekedést akadályozó fák nyesése összegyűjtése



Rászoruló idős emberekhez szállítása



Szemétszedés